**T.C.**

**CİZRE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**(Müteşebbis Teşekkül Heyeti Yönetim Kurulu Başkanlığı)**

12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Kanunun geçici 9 uncu maddesinden yararlanmak istiyorum.
Şahsım/Şirketim, yatırım ve talep ettiğim parsel ile ilgili bilgiler aşağıda gösterilmiş olup, istenilen belgeler dilekçe ekinde sunulmuştur.
Gereğini arz ederim ...../....../20...

EKLER:
-Yatırım bilgi formu
- Üretim akış şeması ve açıklama raporu

Kişi veya Yetkili temsilcisinin
Adı ve Soyadı
Tüzel Kişilerin Unvanı
İmza /Kaşe

**TALEP FORMU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| YATIRIMCININ | ADI VE SOYADIUNVANI |   |
| İKAMETGAH ADRESİKANUNİ ADRESİ |   |
| TELEFON NUMARALARI |   |
| VERGİ SİCİL NUMARASI |   |
| ODA SİCİL NUMARASI |   |
| YATIRIMIN ÖZELLİKLERİ | TALEP EDİLEN PARSEL ADEDİ VE BÜYÜKLÜĞÜ |   |
| ÜRETİM AKIŞ ŞEMASI VE AÇIKLAMA RAPORU | DİLEKÇE EKİNDEVERİLECEKTİR. |
| ÜRETİM MİKTARI |   |
| KULLANILACAK SU MİKTARI (m3/ay) |   |
| KULLANILACAK ENERJİ MİKTARI (kwa/ay) |   |
| ATIK SU MİKTARI (m3/gün) |   |
| İSTİHDAM EDİLECEK KİŞİ SAYISI |   |
| FAALİYETE GEÇME TARİHİ |   |
| YATIRIM TUTARI |   |
| YATIRIMIN TAMAMLAMA SÜRESİ (AY) |   |
| DİĞER HUSUSLAR |   |

**YATIRIM BİLGİ FORMU**
**BÖLÜM I**

**YATIRIMCI KURULUŞUN:**
1. Adı ve unvanı:
2. Haberleşme adresi:
3. Telefon, faks no ve e-posta adresi:
4. Sermayesi:
Ortaklar Hisse Oranı (%) Kayıtlı Sermaye Ödenmiş Sermaye
a) Yabancı ortaklar  (Yabancı sermayeli firmalar için)
b) Yerli ortaklar
Toplam
5. Bağlı bulunduğu vergi dairesi ve vergi kimlik numarası:
6. Ortaklar hakkında bilgi:
(İsim, adres, bağlı bulundukları vergi dairelerinin adı, vergi kimlik numaraları, yatırımcı özgeçmişi.)
7. Firma ve ortaklar hakkında bilgi alınabilecek özel ve resmi kuruluşlar ve bankalar, adresler ve telefon numaraları:
8. Firmada projeden sorumlu şahısların isimleri, adresleri, telefon numaraları:

**BÖLÜM II**
**YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER**
**GENEL BİLGİLER**

1. Yatırımın cinsi:

(Komple yeni, tevsi, entegrasyon, tamamlama, yenileme, modernizasyon, darboğaz giderme, kalite düzeltme, ürün çeşitlendirme cinsinden hangisi olduğu belirtilir.)
2. Yatırımın konusu:
3. Yatırıma başlama tarihi:
(6 aylık dönemler itibarıyla yatırımın tamamlanma aşamaları belirtilir.)
4. İşletmeye geçiş tarihi:
5. Yatırımın bitiş tarihi:
6. Öngörülen istihdam (kişi):
7. Projenin kapasitesi:
(Tek vardiyada tesiste üretilecek mal veya hizmet miktarları verilir.)
**PROJENİN TEKNİK YÖNLERİ**
1. Üretilecek mallar:
2. Projenin gerekçesi:
3. Projenin kısa anlatımı:
4. Üretim teknolojisi:
5. Çevreye etkisi:
(Yatırımın yaratabileceği çevre kirliliği sorunlarının olup olmadığı belirtilir.)
**TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI**
Aşağıdaki açıklamalar doğrultusunda sabit yatırım kalemleri ayrı ayrı belirtilerek Toplam Yatırım ve Yıllara Göre Dağılımı Tablosu düzenlenir. Yatırımın özelliği dolayısıyla harcama gerektirmeyen kalemler dikkate alınmaz.
**1. Etüt ve Proje Giderleri:** Yatırıma ait etüt ve proje çalışmalarıyla ilgili ekonomik ve teknik araştırma masrafları ile yatırım dönemi işletmeye alma sırasında ihtiyaç duyulacak kontrolörlük, müşavirlik, eğitim vb. konularda yapılacak harcamalar bu kalemde dikkate alınır.
**2. Bina İnşaat Giderleri:** Yapılacak ana mal/hizmet üretim binası, yardımcı işletmelere ilişkin binalar, idari binalar, depolar dahil olmak üzere her bir harcama kalemi için metrekare ve birim değerlerde belirtilmek üzere, inşaat giderleri uygun hesaplama yöntemleri uygulanarak hesaplanır.

**3. Mal veya hizmet üretimine yönelik ana makine ve teçhizat giderleri:**
**4. Yardımcı işletmeler makine ve teçhizat giderleri:** Su, elektrik, yakıt, buhar, arıtma tesis vb. servisler için gerekli makine ekipman giderleri ortaya konacaktır.
**5. Montaj giderleri:** Ana fabrika, yardımcı işletme tesislerinin montajları ile ilgili tüm masraflar verilir. (Ortalama bir değer olarak toplam makine- teçhizat bedelinin % 6'sıkadar bir meblağ alınabilir.)
**6. Taşıt araçları:** Tesis için gerekli taşıt araçlarına ilişkin öngörülen harcamalar, cins, miktar ve birim fiyatlar da belirtilerek bu gider kaleminde gösterilir.
**7. İşletmeye alma giderleri:** Deneme üretimine başlangıçtan itibaren kesin işletmeye geçişe kadar yapılması zorunlu olan harcamalar dikkate alınır.
**8. Genel giderler:** Haberleşme, aydınlatma, ilan vs. masraflar ile emlak ve taşıt alım vergileri, yatırım dönemi personel, personel eğitimi ve yönetim giderleri, idari ve sosyal binaların tefrişi ve çeşitli demirbaşlarla ilgili giderler verilir.
**9. Diğer giderler:** Başta yatırım dönemi finansman giderleri olmak üzere çeşitli fon vergi vb. masraflar bu harcama kaleminde gösterilir.

**YATIRIM TAAHHÜTNAMESİ**

**Madde 1-** 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Kanunun geçici 9 uncu maddesine istinaden ................. Organize Sanayi Bölgesi tarafından ....ada  ….. parsel yatırımcıya tahsis edilecektir.
**Madde 2-** YATIRIMCININ ADI SOYADI VEYA TİCARET UNVANI
**Madde 3-** PARSELİN TAHSİS VE TESLİM TARİHİ
**Madde 4-** YATIRIMIN KONUSU
**Madde 5-** YATIRIMA BAŞLAMA TARİHİ
**Madde 6-** YATIRIMIN FAALİYETE GEÇECEĞİ TARİH
**Madde 7-** İSTİHDAM EDİLECEK KİŞİ SAYISI
**Madde 8-** İSTİHDAM DARALTICI PLAN VE PROJE TADİLATI YAPMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ
Yatırımcı, istihdamı daraltacak plan ve proje tadilatına gidemez.
**Madde 9-** İNŞAAT VE İŞLETMENİN KONTROLÜNE İZİN VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ
Yatırımcı yatırımının başlangıcından itibaren üretim aşamasına kadar organize sanayi bölgesi ve diğer ilgili kamu kuruluşlarının her türlü takip ve denetiminde gereken her türlü kolaylıkları göstermek ve istenen bilgi ve belgeleri vermek zorundadır.
**Madde 10-** MASRAFLARI KARŞILAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ
Yatırımcı, tahsis edilen parsel üzerine ipotek konulması veya kaldırılması ile tapuya ilişkin diğer işlemlerle ilgili her türlü vergi, resim, harç, katılma payı ve katkı payı gibi diğer masrafları karşılamak zorundadır.

**Madde 11-** TAHSİSLERİN İPTALİ
Yatırımcının, iflas dahil yatırıma devam etmemesi durumunda, organize sanayi bölgesi tarafından öngörülen sürede yatırımı tamamlamamasının veya tahsis edilen parsel ile ilgili olarak yapılan denetimler ve düzenlenen raporlar sonucunda, **12/4/2000 tarihli ve** **4562** sayılı Kanunun **geçici 9 uncu** maddesi, Yönetmelik ve bu taahhütnamede belirtilen şartlara uyulmadığının tespiti halinde, Organize sanayi bölgesi yetkili organları tarafından yapılan tahsis iptal edilir.
**Madde 12-** HAFRİYAT SIRASINDA BULUNACAK KÜLTÜR VARLIKLARININ MÜLKİ AMİRLİĞE BİLDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ
Yatırımcı, inşaat sırasında bulunacak olan taşınır kültür varlıklarını mülki amirliklere bildirmek zorundadır.
**Madde 13-** DİĞER HÜKÜMLER
Bu taahhütnamede yer almayan hususlarda Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
YUKARIDAKİ ESAS, KOŞUL, KURAL VE YÖNTEMLERE UYACAĞIMI VE YERİNE GETİRECEĞİMİ, YATIRIM BİLGİ FORMUNDAKİ BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNU TAAHHÜT EDERİM.

YATIRIMCI
Kişi veya Yetkili Temsilcisi
Tüzel Kişilerin Unvanı
İmza/Kaşe